

| | | | | |
|----------------|--|----------------------------------|------------|----------------------|
| 仕上表 | 不動産仲介会社様へ 掲載の仕様及び仕上げは、現時点での予定です。今後、メーカーによる変更・廃盤、施工上・販売上の都合等により変更になる場合があります。相違する場合は現況優先となります。予めご了承下さい。 | 2023.12.20確定パターン 2024.02.26更新 | | |
| 葉山町堀内 1号棟 新築工事 | 引継ぎ① 仮確定 2024年3月25日 荒田 | 確定日 変更日 | 変更日 変更日 | パターン:カラーセレクト アーバン |

| 建築概要 | | | |
|--------|-----------------------|----------|------------|
| 敷地面積 | 157.75 m ² | 用途地域 | 第1種低層住居専用品 |
| 1階床面積 | 48.02 m ² | 建蔽/容積 | 50%/100% |
| 2階床面積 | 52.17 m ² | 防火指定 | 無指定 |
| PH階床面積 | 4.14 m ² | その他指定 | |
| 建築面積 | 62.72 m ² | | |
| 延床面積 | 104.33 m ² | 地盤保証 | ハウスジーン |
| | | 瑕疵担保責任保険 | LH |

| 外部工事 | |
|------------------|--|
| 屋根 | <KMEW>コロンアルクアット 色: パールグレイ |
| 外壁 | <アパ工業>ジョリコート【APM工法】 色: T-1000 |
| 破風 | <東レ>HRY-210L/R 色: 外壁色合わせ(ジョリコート) |
| 軒天 | <ニチハ>YL100 色: 外壁色合わせ(ジョリコート) |
| 軒天換気 | <日本化学>BK45-* -J L910タイプ 色: ホワイト |
| 軒ゼロ換気 | 無し |
| 上裏 | <ニチハ>YL100 色: 外壁色合わせ(ジョリコート) |
| 上裏換気 | <日本化学>BK45-* -J L910タイプ 色: ホワイト |
| 水切り板金 | <東レ>土台水切り D=40 色: ブラック |
| 雨樋 | <テンカ>クリアールCR105 軒樋:角 縦樋:丸 軒樋: ホワイト 縦樋: ホワイト |
| 玄関ドア | <YKKAP>ヴェナートD30 F13N型 D4仕様 ハンドル:ストレートハンドル 色: ブラック (ヒットkey・電池式) |
| サッシ 一部電動シャッター | <YKKAP>エピソード II NEO 複層ペアガラス Low-e 日射遮蔽型Low-e遮熱ブルー 外部 色: カムブラック 内部 色: ホワイト |
| バルコニー手摺 | アルミ笠木 色: ブラック |
| 物干し金物 | <川口技研>上下スライドタイプGP-55 色: ダークブロンズ |
| 棟換気 | <KMEW>L型換気用KLYL |
| 外部フード | 色: ホワイト |
| トイレ外部配管 | 無し |

| トイレ | |
|-------|---|
| 1階 | <LIXIL>ペーシア シャワートイレ 機種/DT-B383G 手洗い付 色/ BW1(ビュアホワイト) 付帯設備/壁リモコン 紙巻器/<カワジュン>SC-043-XC タオルリング/<LIXIL>KF-91 お掃除リフトアップ |
| 2階 | <LIXIL>ペーシア シャワートイレ 機種/DT-B383G 手洗い付 色/ BW1(ビュアホワイト) 付帯設備/壁リモコン 紙巻器/<カワジュン>SC-043-XC タオルリング/<LIXIL>KF-91 お掃除リフトアップ |
| 洗面脱衣室 | 単水栓/<LIXIL> LF-50KQ タオルリング/<LIXIL>KF-91 |

| タイル工事 | | |
|-------|---------------|----------------|
| 部所名 | メーカー | 名称・品番 |
| 玄関土間 | 外構工事に含む | |
| キッチン前 | キッチンパネル | |
| | 色 | ライトベージュ |
| | ※コンロ側 面から50mm | |

| キッチン | |
|---------|---|
| メーカー・機種 | <タカスタンダード>オフェリア I型 W=2580 |
| 扉材 | 色: TXU6116CT74 |
| 引手 | KT03Pシリーズ 色: ブラック |
| ワークトップ | ステンレス ハイブレーション加工 |
| 換気扇・フード | SVNSタイプ(サイドフード) |
| シンク | らくエルシンク ステンレスシンク |
| 水栓 | タッチレス水栓 LC-122MN-3NG8T1T |
| コンロ | ホーロートッププレートガスコンロ(片面焼きグリル) TN36-60T(ブラック)/小引出し:ブラック |
| 食洗機 | 食器洗い乾燥機(三菱電機) EW-45R2B(ブラック) |
| 台輪カラー | 色: ダークブラウン |
| 付帯設備 | ソフトクロスL、小物置き、包丁差し |

| 洗面化粧台 | |
|------------|--|
| カウンター | <EIDAI>アリアジュフロート W=1200 メジカカウンター 石目柄 色: ディアアグレイ ホウル穴片寄せ |
| シェルフ | 切り欠き加工あり:片寄せ 色: ライトグレイージュ |
| シェルフ用ブラケット | 色: ブラック |
| ホウル | スクエア型ホウル 色: ホワイト ストラップ |
| 鏡 | スクエア型ミラー(大) |
| 水栓 | シングルレバーシャワー混合水栓+水受バケツ 色: クロム |
| 排水器具 | ストラップセット 色: クロム |

| ユニットバス/標準仕様 | |
|-------------|---|
| メーカー・機種 | <LIXIL>システムバスルーム AX 1616サイズ |
| 床 | キレイサーモフロア 色: グレイ サーモバス(ミナモ型浴槽) 色: ホワイト |
| 浴槽 | フワタ 薄型保温2枚組77 色: ホワイト 3点式組ワタフック付(ホワイト) |
| 排水口 | パツとくるりんポイ排水口 |
| 壁 | (正面パネル1面) 色: モルティオダーク (他パネル3面) ホワイト |
| 天井 | 平天井 |
| 換気 | 換気乾燥暖房機(100V)常時換気機能付 |
| 照明 | ネオサークル照明1灯(LEDランプ) |
| 水栓 | 壁付サーモ水栓(LS) ライトグレイ |
| シャワー | エコアクアシャワー(メタル調) スライドバー(メタル調) |
| エプロン・カウンター | エプロン:1枚カバータイプ カウンター:丸洗いカウンター 色: ホワイト |
| お掃除ラクラク鏡 | ワイドミラー |
| 収納棚 | 収納棚180W3段 色: ホワイト |
| ドア | クレイドア(開き戸) 色: ホワイト |
| その他 | フック付きタオル掛け(メタル調)・フック用排水栓 |

| 内部建具 | | |
|----------|---|---|
| 部屋名 | メーカー | 仕様・品番 |
| 全室共通 | <EIDAI> | スキスM 色: ライトグレイージュ |
| 内部建具枠 | <EIDAI> | ノンケーシング タテ・ヨコ用あり 色: ライトグレイージュ |
| 開き戸 | <EIDAI> | FF |
| 洗面・トイレ | <EIDAI> | 施錠付 FF(トイレのみ窓付) |
| クローゼット折戸 | <EIDAI> | 縦木目フラットデザイン VGSSZ-B12081T(取っ手レス) |
| 玄関収納 | <EIDAI> | ロータイプ カウンター延長 色: ライトグレイージュ |
| | | |
| レバーハンドル | <開き戸>12SM型 <引き戸>セレクト引き戸(色:シルバー) <クローゼット> 取手レス | |

| 内部造作材 | | |
|---------------------------|---|-----------------------------------|
| 部屋名 | メーカー | 仕様・品番 |
| 窓枠・台 色: PHホワイト | <EIDAI> | クロス巻き込み 窓台(スリムタイプ) |
| クローゼット | <EIDAI> | 三方枠(下レールなし)ノンケーシング |
| スリム巾木 色: PHホワイト | <EIDAI> | 不陸調整巾木 - |
| 敷居 | <EIDAI> | 金属調床見切り 色: ゴールド |
| キッチン笠木 | <EIDAI> | 手摺(笠木) 色: ライトグレイージュ |
| 手摺壁笠木 | <EIDAI> | 手摺(笠木) 色: ライトグレイージュ |
| 玄関框・付框 | <大建工業> | 色: 床材合わせ |
| 上がり框 | <大建工業> | 色: 床材合わせ |
| 階段手摺 | <EIDAI> | 35φ 色: ライトグレイージュ |
| 手摺金物 | <KAWAJUN> | KH-371.373.375 色: サテンニッケル |
| 床下収納 | <城東テクノ> | IV(収納) SPF-6060F12 SPF-4560F12 |
| 中段・枕棚 | <EIDAI> | FNC-Aタイプ・FNC-APタイプ(ホワイト) |
| 天井点検口 | <サスキ> | 68445(P) ホワイト 455×455 |
| | <南海> | アートランバーO ホワイト @20 |
| 可動棚セット | ※(SIC) アートランバーO ホワイトチェリー @20 棚柱<南海> | ステンレス棚柱 ホワイト ゴムカバー |
| 戸当たり | <KAWAJUN> | AC-784-XC(クロム) |

| 付帯設備 | |
|--------|--|
| 電気 | LAN配管無し・光配線対応配管1ヶ所 各居室コンセント(3口コンセント・TV・AC) (LDのみTEL有り) |
| インターホン | <パナソニック>どこでもドアホン ワイヤレス子機付 VL-SWE210KL |
| 24時間換気 | 自然給気(第3種仕様) |
| 防災警報器 | キッチンのみ熱式(他煙式)※平詳参照 |

| ガス | |
|-----|---|
| 給湯器 | エコジョーズ パロマ 24号オート 本体 FH-E2421SAWL マルチリモコン MFC-E226D 配管カバー HCFA-7 450L |
| ガス種 | 13A |

| 床材 | | | |
|---------|-----------------------------|------------------------|--|
| 1F | <大建工業> MYフロア | 色: チェスナット柄(グレイ) | |
| 2F・洗面室 | <大建工業> MYフロア | 色: チェスナット柄(グレイ) | |
| キッチン | <サンゲツ>フロアタイル シュトローム※9mmすてばり | 色: IS2054 | |
| 脱衣室・トイレ | <大建工業>サニーマットソリッド調 | 色: コンクリートグレイ | |
| 階段踏板 | <大建工業>ハビア 階段トレンドウッド柄 | 色: PGスモークグレイ | |
| 階段蹴込 | <大建工業>ハビア 階段トレンドウッド柄 | 色: PGスモークグレイ | |
| 階段側板 | <大建工業>ハビア 階段トレンドウッド柄 | 色: PGスモークグレイ | |

| 内部仕上表 | | | | | | |
|----------|--|------|------|---------|------|---------|
| | 床 | | 壁 | | 天井 | |
| 共通 | フローリング | 12mm | サンゲツ | SP-9730 | サンゲツ | SP-9730 |
| アクセントクロス | | | | | | |
| キッチン天井 | - | - | - | - | サンゲツ | FE76284 |
| 玄関アクセント | - | - | サンゲツ | FE76658 | - | - |
| トイレアクセント | - | - | サンゲツ | FE76136 | - | - |
| 主寝室アクセント | - | - | サンゲツ | FE76284 | - | - |
| アクセント | | | | | | |
| リビング | エコラット:ストーングレース(ダークグレイ)/馬目地 品番:ECP-630/STG3N ※母屋下がり、下がり壁部分は天井クロスとする。 ※階段下トイレの場合は天井クロスを壁クロスと同じものとする。 | | | | | |

| 防水・断熱 | |
|-------|--|
| サッシ防水 | ウエザータイトあり(バルコニー笠木端部は使用) |
| 断熱材 | 1・2F天井 : アクリアマット 50mm 1・2F 壁 : アクリアマット 100mm 1F 床 : アクリアUボードビュス 90mm |

| その他 | |
|-------------|---|
| 1・2Fトイレ埋込収納 | <カワジュン>DE-03-SS 色: 乳白色 |
| 間接照明 | キッチン天井 レール照明 リビング コーニス照明 主寝室 腰壁コーニス照明 |
| スイッチ | <パナソニック>アドバンスシリーズ 色: ホワイト(アクセントクロスの場合は別途記載) |
| モダンパネル | <YKKAP>エルビュート フレームイン四辺支持 手すりカラー: カムブラック パネル: 床支持・ シックグレイ |
| セカンドサニタリー | <EIDAI>W=400/色: ライトグレイージュ /カウンター色: 石目調グレイ 柄/センサー水栓 |
| 脱衣室 | ガス栓(カンタ君用) |

| オプション | |
|---------|--|
| 共通オプション | |

防火指定なし・省令準耐火
在来軸組工法・ガス給湯器

| | | | | | | | |
|-----|--|-------------|------------------|------------|-----|----------------------------------|-------------------------|
| 仕上表 | 不動産仲介会社様へ 掲載の仕様及び仕上げは、現時点での予定です。今後、メーカーによる変更・廃盤、施工上・販売上の都合等により変更になる場合があります。相違する場合は現況優先となります。予めご了承下さい。 | | | | | 2023.12.20確定パターン 2024.02.26更新 | |
| | 葉山町堀内 2号棟 新築工事 | 引継ぎ① 仮確定 | 2024年3月25日 荒田 | 確定日 変更日 | 変更日 | 変更日 | パターン:カラーセレクト レジデンシャル |

| 建築概要 | | | |
|-------|-----------------------|----------|-----------|
| 敷地面積 | 157.75 m ² | 用途地域 | 第1種低層住居専用 |
| 1階床面積 | 49.68 m ² | 建蔽/容積 | 50%/100% |
| 2階床面積 | 51.34 m ² | 防火指定 | 無指定 |
| | 4.14 | その他指定 | |
| 建築面積 | 62.93 m ² | | |
| 延床面積 | 105.16 m ² | 地盤保証 | ハウスジーン |
| | | 瑕疵担保責任保険 | LH |

| タイル工事 | | |
|-------|---------------|---------|
| 部所名 | メーカー | 名称・品番 |
| 玄関土間 | 外構工事に含む | |
| キッチン前 | キッチンパネル | |
| | 色 | ライトベージュ |
| | ※コンロ側 面から50mm | |

| 内部建具 | | |
|----------|---------|--|
| 部屋名 | メーカー | 仕様・品番 |
| 全室共通 | <EIDAI> | スキスMS 色: デイブブラック |
| 内部建具枠 | <EIDAI> | ノンケーシング タテヨコ用あり 色: デイブブラック |
| 開き戸 | <EIDAI> | FF |
| 洗面・トイレ | <EIDAI> | 施錠付 FF(トイレのみ窓付) |
| クローゼット折戸 | <EIDAI> | 縦木目フラットデザイン |
| 玄関収納 | <EIDAI> | VGSSZ-B12081T(取っ手レス) ロータイプ カウンター延長 色: デイブブラック |
| | | <開き戸>12BM型 |
| | | レバーハンドル <引き戸>セレクト引き戸(色:ブラック) <クローゼット> 取手レス |

| 床材 | | |
|---------|-----------------------------|-----------------|
| 1F | <大建工業> MYフロア | 色: チェスナット柄(ダーク) |
| 2F・洗面室 | <大建工業> MYフロア | 色: チェスナット柄(ダーク) |
| キッチン | <サンケツ>フロアタイル シュトローム※9mmすてばり | 色: IS2054 |
| 脱衣室・トイレ | <大建工業>サニーマット ソリッド調 | 色: コンクリートグレー |
| 階段踏板 | <大建工業>ハビア 階段トレントウツ柄 | 色: PK(マロンブラウン) |
| 階段蹴込 | <大建工業>ハビア 階段トレントウツ柄 | 色: PK(マロンブラウン) |
| 階段側板 | <大建工業>ハビア 階段トレントウツ柄 | 色: PK(マロンブラウン) |

| 外部工事 | |
|-----------|---|
| 屋根 | <KMEW>コロニアルクアット 色: ハールグレイ |
| 外壁 | <アパ工業>ジョリコート【APM工法】 色: JP-100BK |
| 破風 | <東レ>HRY-210L/R 色:外壁色合わせ(ジョリコート) |
| 軒天 | <ニチハ>YL100 色:外壁色合わせ(ジョリコート) |
| 軒天換気 | <日本化学>BK45- * -J L910タイプ 色:ブラック |
| 軒ゼロ換気 | 無し |
| 上裏 | <ニチハ>YL100 色:外壁色合わせ(ジョリコート) |
| 上裏換気 | <日本化学>BK45- * -J L910タイプ 色:ブラック |
| 水切り板金 | <東レ>土台水切り D=40 色:ブラック |
| 雨樋 | <テンカ>クリアールCR105 軒樋:角 縦樋:丸 軒樋: ブラック 縦樋: ブラック |
| | |
| 玄関ドア | <YKKAP>ヴェナートD30 F13N型 D4仕様 ハンドル:ストレートハンドル 色: ブラック (ヒットkey・電池式) |
| サッシ | <YKKAP>エピソード II NEO 複層ペアガラス Low-e 日射遮蔽型Low-e遮熱ブルー |
| 一部電動シャッター | 外部 色: カムブラック 内部 色: ホワイト |
| バルコニー手摺 | アルミ笠木 色: ブラック |
| 物干し金物 | <川口技研>上下スライドタイプGP-55 色: ダークブロンズ |
| 棟換気 | <KMEW>L型棟用KLXL |
| 外部フード | 色: ブラック |
| トイレ外部配管 | 無し |

| キッチン | |
|---------|---|
| メーカー・機種 | <カラススタンダード>オフェリア I型 W=2580 |
| 扉材 | 色: TNU10200C |
| 引手 | KT03Pシリーズ 色: ブラック |
| ワークトップ | ステンレス ハイブレーション加工 |
| 換気扇・フード | SVNSタイプ(サイドフード) |
| シンク | らくエルシンク ステンレスシンク |
| 水栓 | タッチレス水栓 |
| | LC-122MN-3NG8T1T |
| コンロ | ホーロートッププレートガスコンロ(片面焼きグリル) TN36-60T(ブラック)/小引出し:ブラック |
| 食洗機 | 食器洗い乾燥機(三菱電機) EW-45R2B(ブラック) |
| 台輪カラー | 色:ダークブラウン |
| 付帯設備 | ソフトクロスL、小物置き、包丁差し |

| 内部造作材 | | |
|------------|--|----------------------------|
| 部屋名 | メーカー | 仕様・品番 |
| 窓枠・台 | <EIDAI> | クロス巻き込み 色:デイブブラック |
| 窓台(スリムタイプ) | | |
| クローゼット | <EIDAI> | 三方枠(下レールなし)ノンケーシング |
| スリム巾木 | <EIDAI> | 不陸調整巾木 色:デイブブラック |
| 敷居 | <EIDAI> | 金属調床見切り 色:ゴールド |
| キッチン笠木 | <EIDAI> | 手摺(笠木) 色: デイブブラック |
| 手摺壁笠木 | <EIDAI> | 手摺(笠木) 色: デイブブラック |
| 玄関扉・付框 | <大建工業> | 色:床材合わせ |
| 上がり框 | <大建工業> | 色:床材合わせ |
| 階段手摺 | <EIDAI> | 35φ 色: デイブブラック |
| 手摺金物 | <KAWAJUN> | KH-371.373.375 色:ブラック |
| 床下収納 | <城東テクノ> | BB(収納) |
| | | SPF-6060F12 SPF-4560F12 |
| 中段・枕棚 | <EIDAI> | FNC-Aタイプ・FNC-APタイプ(ホワイト) |
| 天井点検口 | <サスキ> | 68445(P) ホワイト 455×455 |
| 可動棚セット | <南海> | アートランパー-O ホワイト @20 |
| | ※(SIC) アートランパー-O アンバーウォールナット @20 棚柱<南海> | ステンレス棚柱 ホワイト ゴムカバー |
| 戸当たり | <KAWAJUN> | AC-784-XC(クローム) |

| 洗面化粧台 | |
|------------|--|
| カウンター | <EIDAI>アクアジュブロード W=1200 メラミンカウンター 石目柄 色: デイブブラック ホウル穴片寄せ |
| シェルフ | 切り欠き加工あり:片寄せ 色:デイブブラック |
| シェルフ用ブラケット | 色:ブラック |
| ホウル | スクエア型ホウル 色:ホワイト ストラップ |
| 鏡 | スクエア型ミラー(大) |
| 水栓 | シングルレバーシャワー混合水栓+水受けバケツ 色:クロム |
| 排水器具 | ストラップセット 色:クロム |

| ユニットバス/標準仕様 | |
|-------------|--|
| メーカー・機種 | <LIXIL>システムバスルーム AX 1616サイズ |
| 床 | クレイサーモフロア 色:ベージュ サーモバスS(ミナモ型浴槽) 色:ホワイト フロタ 薄型保温2枚組フロタ 色:ホワイト 3点式組フタフック付(ホワイト) |
| 浴槽 | |
| 排水口 | パツとくるりんポイ排水口 |
| 壁 | (正面パネル1面) 色:ウォールナット (他パネル3面) ホワイト |
| 天井 | 平天井 |
| 換気 | 換気乾燥暖房機(100V)常時換気機能付 |
| 照明 | ネオサークル照明1灯(LEDランプ) |
| 水栓 | 壁付サーモ水栓(LS) ライトグレー |
| シャワー | エコアクアシャワー(メタル調) |
| | スライドバー(メタル調) |
| エプロン・カウンター | エプロン:1枚カバータイプ カウンター:丸洗いカウンター 色:ホワイト |
| お掃除ラック鏡 | ワイドミラー |
| 収納棚 | 収納棚180W3段 色:ホワイト |
| ドア | クレイター(開き戸) 色:ホワイト |
| その他 | フック付きタオル掛け(メタル調)・プッシュワン排水栓 |

| 付帯設備 | |
|--------|--|
| 電気 | LAN配管無し・光配線対応配管1ヶ所 各居室コンセント(3口コンセント・TV・AC) (LDのみTEL有り) |
| インターホン | <パナソニック>どこでもドアホン ワイヤレス子機付 VL-SWE210KL |
| 24時間換気 | 自然給気(第3種仕様) |
| 防災警報器 | キッチンのみ熱式(他煙式)※平詳参照 |

| ガス | | |
|-----|---|-----|
| 給湯器 | エコジョース ハロマ 24号オート 本体 FH-E2421SAWL マルチリモコン MFC-E226D 配管カバー HCFA-7 450L | |
| | ガス種 | 13A |

| 内部仕上表 | | | | | | |
|----------|---|------|------|---------|------|---------|
| | 床 | | 壁 | | 天井 | |
| 共通 | フローリング | 12mm | サンケツ | SP-9730 | サンケツ | SP-9730 |
| アクセントクロス | | | | | | |
| キッチン天井 | - | - | - | - | サンケツ | FE76284 |
| 玄関アクセント | - | - | サンケツ | FE76658 | - | - |
| トイレアクセント | - | - | サンケツ | FE76136 | - | - |
| 主寝室アクセント | - | - | サンケツ | FE76284 | - | - |
| アクセント | | | | | | |
| リビング | エコカラット:ストーングレース(ダークグレー)/馬目地 品番:ECP-630/STG3N ※母屋下がり、下がり壁部分は天井クロスとする。 ※階段下トイレの場合は天井クロスを壁クロスと同じものとする。 | | | | | |

| 防水・断熱 | |
|-------|---|
| サッシ防水 | ウエザータイトあり(バルコニー笠木端部は使用) |
| 断熱材 | 1・2F天井 : アクリアマット 50mm 1・2F 壁 : アクリアマット 100mm 1F 床 : アクリアUホートビュレス 90mm |

| その他 | |
|-------------|--|
| 1・2Fトイレ埋込収納 | <カワジュン>DE-03-SS 色:乳白色 |
| トイレカウンター | 1Fトイレ D=300 色:デイブブラック |
| 間接照明 | コーブ照明 |
| | リビング 壁コーニス照明 主寝室ブラケット照明 |
| スイッチ | <パナソニック>アドバンスシリーズ 色:ホワイト(アクセントクロスの場合は別途記載) |
| モダンパネル | <YKKAP>エルビュート フレームイン四辺支持 手すりカラー:カムブラック パネル:床支持・シックグレイ |
| セカンドサニタリー | <EIDAI>W=400/色:デイブブラック/カウンター色:石目調グレー柄/センサー水栓 |
| 脱衣室 | ガス栓(カンタ君用) |

| オプション | |
|---------|--|
| 共通オプション | |

防火指定なし・省令準耐火
在来軸組工法・ガス給湯器